

Analiza cen ofertowych mieszkań (tys. zł/mkw.) a stan mieszkania - I kwartał 2021 r.

| miasto              | stan mieszkania |          |            |          |                |          |        |          |              |          |                 |          |
|---------------------|-----------------|----------|------------|----------|----------------|----------|--------|----------|--------------|----------|-----------------|----------|
|                     | Do odświeżenia  |          | do remontu |          | do wykończenia |          | dobry  |          | bardzo dobry |          | wysoki standard |          |
|                     | cena            | udział % | cena       | udział % | cena           | udział % | cena   | udział % | cena         | udział % | cena            | udział % |
| Białystok           | 6,351           | 11,3     | 6,140      | 12,4     | 6,708          | 3,1      | 6,590  | 26,0     | 7,187        | 30,3     | 7,409           | 16,8     |
| Bielsko-Biała       | 5,409           | 22,9     | 5,417      | 11,7     | 5,813          | 5,6      | 6,190  | 40,8     | 6,393        | 13,4     | 6,550           | 5,6      |
| Bydgoszcz           | 5,991           | 9,4      | 5,515      | 9,3      | 5,892          | 2,7      | 6,350  | 27,3     | 6,549        | 39,0     | 6,771           | 12,3     |
| Częstochowa         | 4,893           | 19,3     | 4,760      | 11,8     | 5,408          | 3,6      | 5,247  | 42,9     | 5,484        | 10,0     | 5,545           | 12,5     |
| Gdańsk              | 9,043           | 4,7      | 8,655      | 9,4      | 10,413         | 1,7      | 9,399  | 20,1     | 10,474       | 37,6     | 10,400          | 26,4     |
| Gdynia              | 7,966           | 5,3      | 7,579      | 10,4     | 10,147         | 0,7      | 8,306  | 23,6     | 9,158        | 47,5     | 9,785           | 12,5     |
| Gorzów Wielkopolski | 4,615           | 1,6      | 4,273      | 6,1      | 5,735          | 2,2      | 4,759  | 13,7     | 4,918        | 33,5     | 5,184           | 42,8     |
| Katowice            | 5,837           | 14,3     | 5,415      | 16,1     | 7,238          | 6,0      | 6,506  | 28,4     | 6,429        | 14,6     | 6,909           | 20,6     |
| Kielce              | 5,462           | 13,8     | 5,170      | 12,6     | 6,483          | 3,8      | 6,024  | 31,9     | 5,868        | 24,8     | 6,344           | 13,2     |
| Koszalin            | 5,294           | 7,8      | 5,225      | 7,8      | bd             | bd       | 5,339  | 28,1     | 6,069        | 44,4     | 7,245           | 11,8     |
| Kraków              | 9,445           | 8,6      | 9,433      | 9,7      | 10,383         | 5,0      | 9,884  | 18,2     | 10,637       | 38,9     | 11,075          | 19,6     |
| Lublin              | 5,741           | 10,2     | 5,349      | 17,7     | 6,611          | 4,8      | 5,837  | 24,4     | 6,152        | 24,4     | 6,466           | 18,5     |
| Łódź                | 6,839           | 10,2     | 6,817      | 14,7     | 7,352          | 2,3      | 6,985  | 19,4     | 7,590        | 23,7     | 7,461           | 29,7     |
| Olsztyn             | 5,977           | 13,5     | 5,820      | 10,6     | 6,157          | 2,1      | 5,947  | 21,6     | 6,766        | 36,5     | 6,995           | 15,6     |
| Opole               | 5,766           | 21,8     | 5,476      | 10,6     | 5,761          | 0,6      | 5,752  | 23,5     | 6,313        | 28,5     | 6,286           | 15,1     |
| Poznań              | 7,275           | 6,3      | 6,935      | 13,7     | 7,888          | 6,4      | 7,396  | 19,2     | 7,981        | 24,5     | 8,122           | 29,8     |
| Rzeszów             | 6,635           | 4,2      | 6,550      | 10,3     | 7,045          | 9,2      | 7,038  | 17,6     | 7,389        | 21,0     | 7,468           | 37,6     |
| Sopot               | 13,479          | 7,3      | 11,970     | 9,2      | 21,000         | 0,9      | 13,986 | 23,9     | 15,657       | 37,6     | 14,026          | 21,1     |
| Szczecin            | 6,264           | 7,4      | 6,037      | 11,8     | 7,989          | 2,5      | 6,620  | 25,4     | 7,302        | 16,1     | 7,394           | 36,8     |
| Toruń               | 6,228           | 8,7      | 5,934      | 7,2      | 7,258          | 1,8      | 6,491  | 30,7     | 7,089        | 32,7     | 7,011           | 18,9     |
| Warszawa            | 11,235          | 8,5      | 11,068     | 13,5     | 11,633         | 4,4      | 11,394 | 24,8     | 12,090       | 28,2     | 12,358          | 20,6     |
| Wrocław             | 8,235           | 8,1      | 7,929      | 8,9      | 8,742          | 3,8      | 8,329  | 20,0     | 8,995        | 31,1     | 9,026           | 28,1     |
| Zielona Góra        | 4,864           | 6,1      | 4,968      | 7,7      | 5,458          | 4,6      | 5,526  | 25       | 5,979        | 40,3     | 6,339           | 16,3     |

\*Cena w tabeli to średnia cena w tysiącach złotych za metr kwadratowy.  
Źródło: Nieruchomosci-online.pl