

Jeżeli dzisiaj nie zadziałamy przejściowo na rynku i nie podamy narzędzia młodym Polakom, rodzinom, które w tanim, bezpiecznym kredycie będą w stanie w tym trudnym momencie nabyć te mieszkania, to oni ich nie kupią po prostu. Efekt będzie taki, że spadnie podaż, ceny wzrosną. Jesteśmy w stanie pokazać bardzo szczegółowe analizy, co się wydarzy w wyniku takiego działania w przyszłym roku i chcemy, żeby z pełną świadomością postawie, którzy będą głosowali te projekty wzięli odpowiedzialność za te decyzje, także za spadek podaży, wzrost cen w przyszłym roku w Polsce.

W związku z powyższą wypowiedzią:

1. Prosiłbym o udostępnienie wszelkich analiz/prognoz/raportów/opinii (w pełnej nieokrojonej wersji, wraz z ew. załącznikami) znajdujących się w zasobach Ministerstwa Rozwoju i Technologii wskazujących, że nieuruchomienie programu dopłat do kredytów mieszkaniowych spowoduje „spadek podaży, wzrost cen w przyszłym roku w Polsce”, o którym mówił wiceminister Tomczak.

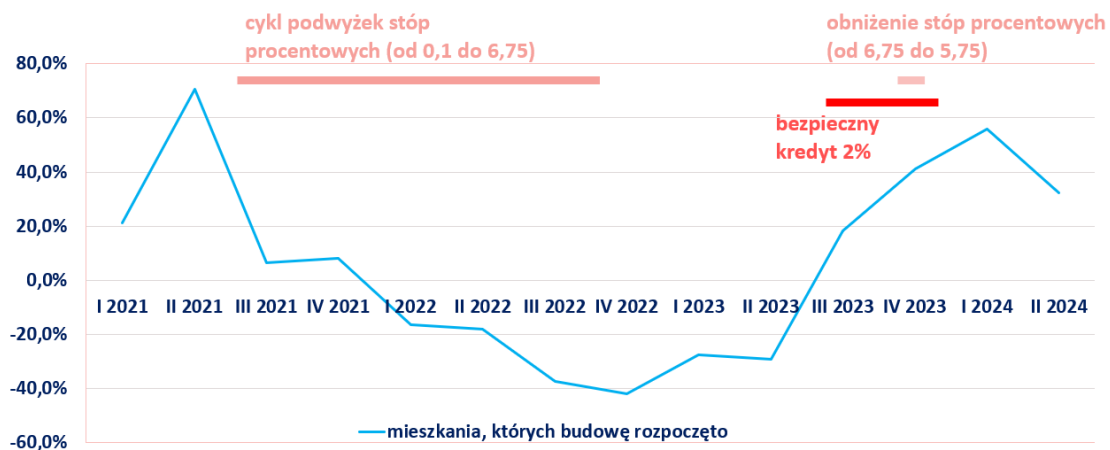
Ad. 1 – Szczegółowe analizy i skutki proponowanych rozwiązań dot. programu wsparcia w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w tym wyjaśnienia i informacje uzupełniające, zostały opublikowane w ocenie skutków regulacji, która wraz z projektem ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (UA4) i uzasadnieniem została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces legislacyjny, pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383851>.

Dane w tym zakresie są ogólnodostępne i publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w ramach cyklicznych opracowań.

Mając na uwadze poniższy wykres „Dynamika wzrostu liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto” zakłada się, że nowy program mieszkaniowy poza wsparciem gospodarstw domowych w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego może przyczynić się do wzrostu podaży mieszkań. Natomiast brak instrumentu wsparcia w obliczu obecnie najdroższego oprocentowania kredytów hipotecznych w Polsce w porównaniu z innymi krajami UE, może zatrzymać takie działanie.



Dynamika wzrostu liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto



W zał. prezentacja dotycząca polityki mieszkaniowej MRiT oraz analiza Instytutu Techniki Budowlanej. Wysokie koszty kredytu oraz brak szerokiego programu mieszkaniowego może spowodować sytuację taką jak w latach 2021-2022 kiedy doszło do znacznego spadku ilości budowanych mieszkań (po podwyżce stóp procentowych).

2. W nawiązaniu do pytania nr 1 – proszę o wskazanie, kiedy, kto i na czyje zlecenie sporządził ww. analizy/prognozy/raporty/opinie, o których mówił wiceminister Tomczak. Proszę również o wskazanie, ile kosztowało ich przygotowanie.

Ad. 2 - Analizy zostały sporządzone zasobami własnymi MRiT-u oraz jednostek mu podległych.

3. Proszę również o wskazanie, czy w zasobach Ministerstwa Rozwoju i Technologii znajdują się jakiegokolwiek analizy/prognozy/raporty/opinie przeczące tezie, jakoby nieuruchomienie programu dopłat do kredytów mieszkaniowych miało spowodować „spadek podaży, wzrost cen w przyszłym roku w Polsce”. Jeśli tak, proszę o ich udostępnienie (w pełnej nieokrojonej wersji, wraz z ew. załącznikami), wraz z informacją kiedy, kto i na czyje zlecenie sporządził, a także ile kosztowało ich przygotowanie.

Ad. 3 - Nie znajdują się. Notabene Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej również nigdy nie przedstawiło zewnętrznych analiz przeczących tej tezie.