

Pytania z prawa administracyjnego materialnego na kolokwium ustne w 2013r.

– III rok aplikacji radcowskiej

1. Kto i za czyją zgodą dokonuje darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa, a kto i za czyją zgodą dokonuje darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego?
2. W jakich przypadkach nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawane w wieczyste użytkowanie bez pobierania pierwszej opłaty?
3. Starosta gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej. Proszę wskazać przykładowo jakie czynności faktyczne i prawne obejmuje pojęcie gospodarowania.
4. Wymień prawne formy korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.
5. Czy państwowe lub samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, mogą nabyć własność i użytkowanie wieczyste nieruchomości na swoją rzecz?
6. W jakich przypadkach państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej uzyskują z mocy prawa na nabytych przez siebie nieruchomościach trwałe zarząd?
7. Jakie nieruchomości należą do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i jakie podmioty są uprawnione do gospodarowania tym zasobem?
8. W jakich przypadkach gmina może wystąpić do starosty, zarządu województwa lub zarządu powiatu z wnioskiem o przekazanie jej, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiących odpowiednio zasób nieruchomości Skarbu Państwa, województwa lub powiatu?
9. Jakie podmioty i w jakiej wysokości (określ procentowo) osiągają dochód z wpływów uzyskiwanych z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie danego powiatu?
10. Kto gospodaruje gminnym, powiatowym oraz wojewódzkim zasobem nieruchomości?
11. W jakim przypadku organ gminy, który oddał grunt w użytkowanie wieczyste może zażądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w niej okresu?
12. W jaki sposób osoba fizyczna, z którą gmina zawarła umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może skorzystać z przysługującego jej pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości lokalowej?
13. W jaki sposób organ – w myśl zasady jawności – jest zobowiązany podać wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.
14. Wskaż niektóre przypadki zbycia nieruchomości będących w zasobach gminy w formie bezprzetargowej.
15. Jakie formy przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

lub własność jednostek samorządu terytorialnego przewiduje ustawa o gospodarce nieruchomościami i jakie są cele tych przetargów?

16. W jakim przypadku wójt może odstąpić od zawarcia umowy z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości oraz kiedy zatrzymuje wpłacone wadium?
17. W jakiej formie (jakim aktem) starosta ustanawia trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, a w jaki sposób następuje objęcie nieruchomości w trwały zarząd?
18. Jakie przepisy stosuje się do trwałego zarządu w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami w sprawach nieuregulowanych tą ustawą?
19. W jakich przypadkach minister właściwy do spraw Skarbu Państwa może wyposażyć lub dokonać darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz fundacji lub organizacji pożytku publicznego?
20. Wymień podstawowe elementy umowy zawartej przez gminę o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste jeżeli sposób zagospodarowania tej nieruchomości polega na jej zabudowie?
21. Jakie uprawnienia przysługują właściwemu organowi i użytkownikowi wieczystemu w przypadku niezagospodarowania nieruchomości w terminie ustalonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste?
22. Kiedy, w jaki sposób (proszę podać formę) i w jakiej wysokości (proszę określić procentowo) właściwy organ ustala dodatkowe opłaty roczne dla użytkownika wieczystego?
23. Jakie zasady ustalania cen stosuje się przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami)?
24. Jakie organy, na podstawie jakich aktów prawnych, mogą udzielać bonifikat przy sprzedaży nieruchomości?
25. W jakich przypadkach zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty?
26. W jaki sposób Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zabezpieczają sobie wiarytelność z tytułu rozłożenia na raty należności za nieruchomość sprzedawaną w trybie bezprzetargowym?
27. Jakie opłaty pobiera gmina za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i jakie są terminy ich płatności?
28. Jakie są ustawowe granice wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: pierwszej opłaty, opłat rocznych?
29. W jakiej formie ustala się wysokość pierwszej opłaty i opłat rocznych oraz udzielanych bonifikat za oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste.
30. Kiedy właściwy organ może wypowiedzieć udzieloną bonifikatę od pierwszej opłaty i opłat rocznych obciążających wieczystego użytkownika?
31. W jakich przypadkach wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana?

32. Kiedy i jakie działania powinien podjąć wójt, dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gminnej w użytkowanie wieczyste?
33. Kiedy wieczysty użytkownik może żądać od właściwego organu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i jakie czynności powinien wykonać dla realizacji tego zamierzenia?
34. Jak często opłaty roczne za użytkowanie wieczyste mogą być aktualizowane?
35. Jakie opłaty i w jakich terminach pobiera się za oddanie nieruchomości w trwały zarząd?
36. Od jakich nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie pobiera się opłat rocznych?
37. Jakie są ustawowe granice wysokości stawek procentowych opłat z tytułu trwałego zarządu?
38. W jaki sposób dokonuje się aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd?
39. Do czego uprawnia jednostkę organizacyjną władanie nieruchomością w formie trwałego zarządu?
40. W jakich przypadkach jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, może korzystać z bonifikat od opłat rocznych?
41. W jakich przypadkach jednostka organizacyjna, sprawująca trwały zarząd nieruchomością, może być pozbawiona przysługującej jej bonifikaty od opłat rocznych?
42. Czy wartość nakładów poniesionych przez jednostkę organizacyjną na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej ma wpływ na wysokość zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, a jeżeli tak to w jaki sposób?
43. W jakich przypadkach podziału nieruchomości można dokonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?
44. Kto i w jakiej formie zatwierdza podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Czy można zatwierdzić taki podział bez odpowiedniego pozwolenia ?
45. Czy można dokonać podziału nieruchomości będącej przedmiotem współużytkowania wieczystego i jakie muszą być spełnione warunki dla realizacji tego zamierzenia?
46. Kiedy - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - można dokonać podziału nieruchomości z urzędu?
47. Proszę omówić na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami zasady obowiązujące przy dokonywaniu z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
48. Jakie zasady obowiązują przy określeniu wysokości odszkodowania przysługującego właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na ich wniosek?
49. W jakich przypadkach, w jakiej wysokości i w jakim terminie wójt, burmistrz albo prezydent miasta, może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu podziału nieruchomości?
50. Pod jakim warunkiem określonym w decyzji można dokonać podziału nieruchomości, jeżeli

projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej?

51. Do jakich nieruchomości stosuje się procedurę scalania i ich ponownego podziału, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami?
52. Kto zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami może wybrać radę uczestników scalania i jakie ma ona uprawnienia?
53. Kto i w jakiej wysokości ponosi koszty związane ze scalaniem i podziałem nieruchomości?
54. Kiedy działki gruntu wydzielone – w wyniku scalenia i podziału - pod nowe drogi publiczne przechodzą z mocy prawa na własność gminy?
55. Jakie rodzaje urządzeń infrastruktury technicznej i w jakich terminach gmina zobowiązana jest wybudować na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości?
56. Kto i w jakiej wysokości określa wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla osób, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału?
57. Kiedy w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy prawo do działki gruntu wydzielonej w wyniku scalenia i podziału?
58. Proszę omówić prawo pierwokupu uregulowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w jakich sytuacjach i komu ono przysługuje oraz jak jest realizowane?
59. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości, a prawo pierwokupu ustawowego jako instytucje uregulowane w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
60. Czy przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami określają sytuacje, w których nie przysługuje prawo pierwokupu? Jeśli tak to wskaż kilka przykładów takich sytuacji.
61. Jakie są obowiązki notariusza w przypadku istnienia prawa pierwokupu i jaki jest termin na wykonanie tego obowiązku?
62. Wskaż skutki oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.
63. Pojęcie wywłaszczenia, przedmiot i podmioty wywłaszczające.
64. Materialnoprawne przesłanki, cel wywłaszczenia i jego skutki.
65. Proszę wskazać ustawowe ograniczenia wywłaszczenia nieruchomości.
66. Strony w postępowaniu wywłaszczeniowym.
67. Rozprawa wywłaszczeniowa oraz kwestia dopuszczalności w jej ramach stosowania przepisów o ugodzie administracyjnej.
68. Proszę opisać przebieg postępowania wywłaszczeniowego.
69. Proszę wyjaśnić podstawy i zasady przeprowadzania rokowań przed wszczęciem postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości.
70. W jakich sytuacjach dopuszczalne jest wszczęcie postępowania w sprawie wywłaszczenia

nieruchomości? Kiedy postępowanie przeprowadzane jest z urzędu, a kiedy na wniosek?

71. Jakie czynności zobowiązany jest podjąć właściwy organ w sprawie wywłaszczenia nieruchomości?
72. W jakich sytuacjach i w jakiej formie następuje odmowa wszczęcia postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości?
73. Jeśli przedmiotem postępowania wywłaszczeniowego jest nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to wskaż jakiego rodzaju odrębności w tym postępowaniu występują i jakiej treści decyzja kończy to postępowanie – zakładając, że w sprawie można wydać decyzję uwzględniającą np. wniosek jednostki samorządu terytorialnego o wywłaszczenie.
74. Jakie elementy powinna zawierać decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości i jakie są skutki jej wydania?
75. W jakich sytuacjach może zostać wydane zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości będącej przedmiotem wywłaszczenia?
76. Czy ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości określonych przewodów i urządzeń? Jeśli tak, to wyjaśnij w jakich sytuacjach, jaki organ i na czyje żądanie oraz w jakiej formie orzeka w ww. przedmiocie.
77. Jakiego rodzaju decyzje ograniczające prawo korzystania z nieruchomości przewiduje ustawa o gospodarce nieruchomościami?
78. Proszę podać przypadki, w których starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu.
79. Zasady ustalania odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość.
80. Podstawy i zasady wypłaty odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
81. Wykonanie zobowiązania odszkodowawczego za nieruchomość wywłaszczoną na rzecz:
 - a) Skarbu Państwa;
 - b) jednostki samorządu terytorialnego.
82. Zwrot wywłaszczonej nieruchomości – przesłanki oraz podmioty uprawnione do zgłoszenia w tej mierze żądania.
83. Czy i w jaki sposób ustawa o gospodarce nieruchomościami reguluje kwestie rozliczeń należności w związku ze zwrotem wywłaszczonej nieruchomości?
84. Proszę wskazać organ właściwy do orzekania w sprawie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości oraz zakres wydawanej przez ten organ decyzji - czy orzeka on jedynie o zwrocie nieruchomości?
85. Zwrot nieruchomości zamiennej uzyskanej w zamian za nieruchomość wywłaszczoną.
86. Wykonanie decyzji orzekającej o zwrocie nieruchomości oraz rozliczeniach.
87. Proszę podać skutki zwrotu wywłaszczonej nieruchomości dla umów zobowiązaniowych

których przedmiotem jest ta nieruchomość.

88. Proszę podać definicję i rodzaje opłaty adiacenckiej uregulowanej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
89. Proszę wymienić przesłanki ustawowe skutecznego zobowiązania do uiszczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci wodociągowej.
90. Proszę wskazać, czy ustawa przewiduje termin dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej i jakie są konsekwencje niezachowania tego terminu ?
91. Proszę wyjaśnić, czy jest możliwe i na jakich zasadach uwzględnienie, przy naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania drogi, wartości nakładów poniesionych przez właściciela na rzecz budowy drogi?
92. Na jakich zasadach określana jest wartość nieruchomości? Wskaż źródła regulacji, osoby uprawnione, formę opinii i wskaż jedno z możliwych podejść oraz metodę wyceny.
93. Proszę podać jakie wartości mogą zostać określone w wyniku wyceny nieruchomości.
94. Jakiego rodzaju działalności zawodowe uregulowano w ustawie o gospodarce nieruchomościami? Jakiego rodzaju regulacje w tym zakresie zawarto w ustawie?
95. W jakich przypadkach, osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego, może otrzymać licencję zawodową zarządcy nieruchomościami?
96. Do zarządzania jakimi nieruchomościami uprawnieni są wyłącznie licencjonowani zarządcy nieruchomości działający indywidualnie bądź w specjalnie utworzonych w tym celu podmiotach?
97. Jaki jest tryb zaskarżenia decyzji odmawiających nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości ?
98. Jaki jest tryb zaskarżenia decyzji odmawiających nadania uprawnień zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz zarządcy nieruchomości?
99. Czy ustawa określa termin, w jakim operat szacunkowy może być wykorzystywany? Omów szczegółowo to zagadnienie.
100. Zasady oceny prawidłowości sporządzonego operatu szacunkowego.
101. Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawców majątkowych.
102. Na czym polega – w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami – pośrednictwo w obrocie nieruchomościami?
103. Proszę wskazać czy i jakie regulacje zawiera ustawa o gospodarce nieruchomościami w zakresie umowy pośrednictwa.
104. Zarządzanie nieruchomością – na czym polega, podmioty uprawnione.
105. Odpowiedzialność zawodowa zarządców nieruchomościami.

106. Czy ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje kary dyscyplinarne dla pośredników w obrocie nieruchomościami? Jeśli tak to proszę wskazać jakie.
107. Regulacje ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące standardów zawodowych w zakresie działalności regulowanej przepisami tej ustawy.
108. Zakres przedmiotowy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
109. Pojęcie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.
110. W jaki sposób obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oddziałuje na prawo własności nieruchomości?
111. Wpływ wymagań ochrony środowiska na planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Proszę wskazać akty prawne, z których wymagania takie wynikają.
112. Proszę określić pojęcie „władztwa planistycznego” gminy.
113. Proszę określić pojęcie „inwestycji celu publicznego”.
114. Proszę określić pojęcie „terenu zamkniętego” oraz organy właściwe do wydawania decyzji lokalizacyjnej dla tego rodzaju obszaru.
115. Funkcje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Czy uchwalenie m.p.z.p. jest obligatoryjne?
116. Charakter prawny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Czy postanowienia studium mogą stanowić podstawę decyzji administracyjnej?
117. Sposoby ustalania przeznaczenia terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu.
118. Kryteria kwalifikacji inwestycji do kategorii „inwestycji celu publicznego”.
119. Dopuszczalność zaskarżenia rozstrzygnięć wójta, burmistrza, prezydenta miasta albo marszałka województwa o nieuwzględnieniu odpowiednio wniosków dotyczących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwag dotyczących projektu tego studium, wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwag dotyczących projektu tego planu albo wniosków dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego województwa do sądu administracyjnego. Czy do tych rozstrzygnięć stosuje się przepisy k.p.a.?
120. Wpływ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na treść m.p.z.p.
121. Który z organów gminy uchwała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy? Jakie są konsekwencje nieokreślenia w studium obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o zasięgu krajowym i wojewódzkim?
122. Jakimi instrumentami prawnymi dysponuje wojewoda w przypadku nieuchwalenia lub nieuwzględnienia przez radę gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o zasięgu krajowym i wojewódzkim?

123. Który z organów gminy sporządza projekt m.p.z.p.? Jakie są obligatoryjne elementy m.p.z.p.?
124. Który organ gminy jest właściwy do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i czy akt podjęty w tej sprawie podlega kontroli sądowej - a jeśli tak, to proszę omówić jej tryb i kryteria?
125. Czy naruszenie zasad i trybu sporządzania studium ma wpływ na ważność uchwały rady gminy o uchwaleniu m.p.z.p.?
126. Kiedy m.p.z.p. wchodzi w życie? Czy wejście w życie planu miejscowego ma wpływ na moc obowiązującą innych planów odnoszących się do objętego nim terenu?
127. Proszę omówić problematykę tzw. „renty planistycznej”.
128. Proszę omówić problematykę odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
129. Proszę omówić tryb dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wynikłych z obniżenia wartości nieruchomości spowodowanego zmianą lub uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
130. Proszę omówić kwestię udziału organizacji społecznej w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
131. Właściwość rzeczowa organów do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
132. Czy stacja bazowa telefonii komórkowej może być zaliczona do inwestycji celu publicznego? Proszę omówić problem w świetle orzecznictwa sądowo – administracyjnego.
133. Jakiego rodzaju roboty budowlane nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?
134. Podmioty postępowania w sprawach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
135. Zasady doręczeń w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
136. Komu przysługuje zażalenie na tzw. postanowienia uzgodnieniowe poprzedzające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i jakie są skutki jego wniesienia przez podmiot nieuprawniony? Proszę zaproponować projekt rozstrzygnięcia organu odwoławczego.
137. Wskaż na negatywne przesłanki wzruszenia decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w trybie art. 156 § 2 oraz 145 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego. Proszę omówić właściwość organów i zaproponować projekt rozstrzygnięcia.
138. Podstawy zawieszenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (warunków zabudowy) oraz przesłanki jego podjęcia.
139. Proszę wymienić sytuacje, w których zmiana przeznaczenia terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga ustalenia warunków zabudowy oraz te, w których wydanie takiej decyzji staje się zbędne.
140. Proszę omówić problematykę tzw. dobrego sąsiedztwa jako elementu determinującego

wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

141. Czy decyzję o warunkach zabudowy można wydać z urzędu? Jeśli nie, to proszę wskazać ewentualne wady prawne wydanej w ten sposób decyzji.
142. Proszę omówić elementy formalne wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i skutki prawne jego braków.
143. Proszę omówić elementy decyzji o warunkach zabudowy.
144. Proszę omówić elementy decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.
145. Czy projekt decyzji o warunkach zabudowy może podlegać zaskarżeniu w toku instancji administracyjnych? Jeśli zaś nie, to proszę zaproponować rozstrzygnięcie organu odwoławczego.
146. Przesłanki stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy oraz organy w tym zakresie właściwe.
147. Czy decyzja o warunkach zabudowy rodzi prawa do terenu? Czy w odniesieniu do tego samego terenu można wydać taką decyzję kilku wnioskodawcom?
148. Kto (jaki podmiot) sporządza analizę urbanistyczną oraz projekt decyzji o warunkach zabudowy? Jakie są skutki procesowe pominięcia tych elementów postępowania wyjaśniającego poprzedzającego wydanie decyzji finalnej?
149. Jakie skutki prawne wywołuje wyjście przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy poza granice objęte wnioskiem inwestora?
150. Proszę omówić wymagania odwołania od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
151. Czy instytucja „przeniesienia” decyzji ustalającej warunki zabudowy dotyczy obu wydawanych na gruncie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rodzajów decyzji? Proszę wskazać ewentualne normatywne ograniczenia.
152. Przesłanki przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby oraz podmioty tego postępowania (właściwość organu, strony postępowania).
153. Proszę omówić problematykę kary pieniężnej za niewydanie w terminie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego i właściwość organu w tym zakresie.
154. Przesłanki zawieszenia postępowania w sprawie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
155. Burmistrz Miasta P. podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na to, iż w okresie zawieszenia uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Proszę wskazać, jakiego rodzaju rozstrzygnięcie winno zapaść po podjęciu postępowania w takiej sprawie.
156. Proszę wskazać organy właściwe do orzekania w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
157. Jakie są skutki prawne cofnięcia wniosku o ustalenie warunków zabudowy przez inwestora w kontekście „zasady skargowości” odnoszącej się do tego rodzaju postępowania administracyjnego?

158. Czy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (warunkach zabudowy) może być wydana dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli nie, to proszę wskazać jakiego rodzaju wadą prawną dotknięte jest rozstrzygnięcie organu administracyjnego?
159. W jakich warunkach zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?
160. Jakie warunki muszą być spełnione dla wydania decyzji o warunkach zabudowy i kto sporządza projekt takiej decyzji?
161. Kto i w jakim celu sporządza projekt decyzji o warunkach zabudowy?
162. Czy stronie nie będącej inwestorem w postępowaniu o wydanie warunków zabudowy służą środki kwestionowania postanowień wydawanych w kwestii uzgodnienia projektu tego rodzaju decyzji? Jeśli nie, proszę zaproponować rozstrzygnięcie organu właściwego do rozpatrzenia środka prawnego.
163. W jakim zakresie decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o warunkach zabudowy) wiąże organ wydający pozwolenie na budowę? Proszę omówić tę problematykę w kontekście regulacji normatywnej oraz orzecznictwa sądowo-administracyjnego.
164. Proszę omówić zakres obowiązywania ustawy Prawo ochrony środowiska.
165. Proszę omówić wyłączenia stosowania ustawy Prawo ochrony środowiska.
166. Proszę omówić pojęcia: emisja i zanieczyszczenie.
167. Proszę omówić kompensację przyrodniczą.
168. Proszę omówić różnice pomiędzy ściekami: bytowymi, komunalnymi, przemysłowymi, opadowymi.
169. Proszę omówić powszechne i zwykłe sposoby korzystania ze środowiska – podmioty i zakres.
170. Proszę wymienić elementy przyrodnicze wg stopnia ważności ich ochrony.
171. Proszę omówić zasady: przezorności oraz zanieczyszczający płaci.
172. Polityka ekologiczna państwa: czemu służy, co określa, kto opracowuje, kto uchwała.
173. Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w koncepcji, strategiach, planach i studiach przestrzennego zagospodarowania kraju, województw oraz gmin realizowana jest w szczególności przez:... (proszę wymienić 5 elementów).
174. Przedsięwzięcia (inwestycje, obiekty) liniowe przeprowadza się i wykonuje zgodnie z zasadami ochrony środowiska, a w szczególności:... (proszę wymienić 2 elementy).
175. Rodzaje ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska a obszary ograniczonego użytkowania.
176. Proszę wymienić podstawowe obowiązki projektanta i inwestora przy planowaniu i realizacji inwestycji.

177. Proszę wymienić podstawowe obowiązki korzystającego ze środowiska.
178. Proszę wymienić podstawowe obowiązki prowadzącego instalację oraz użytkownika urządzenia.
179. Proszę podać przykłady ustaw określających szczegółowe zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska.
180. Proszę podać przykłady działań związanych z ochroną powierzchni ziemi.
181. Proszę omówić, na czym polega i jak jest realizowana ochrona roślin i zwierząt.
182. Proszę podać i omówić warunki ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska.
183. Zakład produkcji wielkogabarytowych elementów stalowych metodą eksplozywną wielokrotnie przekracza poza swoim terenem dopuszczalne normy natężenia hałasu, pól elektromagnetycznych, odorów oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, i nie ma technicznych możliwości ich ograniczenia. Czy w tym przypadku ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania na nieruchomościach sąsiednich umożliwi dalsze funkcjonowanie zakładu? Proszę uzasadnić odpowiedź.
184. Proszę omówić warunki korzystania z urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach miast, terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
185. Proszę wymienić substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska oraz przedstawić zasady ich użytkowania.
186. Jakie dane powinna zawierać informacja o produkcie?
187. Proszę wymienić rodzaje pozwoleń na korzystanie ze środowiska, określone w ustawie Prawo ochrony środowiska.
188. Proszę wymienić przypadki, kiedy wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów.
189. Proszę wskazać organ oraz formę aktu prawnego, który określa, czy dana instalacja wymaga pozwolenia zintegrowanego.
190. Awaria, poważna awaria, poważna awaria przemysłowa: definicje, obowiązki podmiotów w razie stwierdzenia i konsekwencje ich niewykonania, organy właściwe do podejmowania działań niezbędnych do usunięcia awarii i jej skutków.
191. Zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku: definicja, różnice, podstawowe obowiązki prowadzącego.
192. Substancja niebezpieczna a substancja stwarzająca szczególne zagrożenie dla środowiska: proszę omówić różnice.
193. Środki finansowo-prawne ochrony środowiska: proszę omówić, wskazać rodzaje oraz zobowiązanych do ponoszenia.
194. Proszę wskazać zobowiązanego (podmiot albo organ administracji) zobowiązany do ustalenia wysokości należnej opłaty za korzystanie ze środowiska.

195. Obowiązki ewidencyjne podmiotu w zakresie korzystania ze środowiska obejmują (proszę wymienić).
196. Jakiego rodzaju opłatę i w jakiej wysokości ponosi podmiot korzystający ze środowiska, który wyrzucił odpady do jeziora?
197. Odpowiedzialność w ochronie środowiska: proszę wymienić i omówić.
198. Proszę podać przykład, kiedy działalność prowadzona na podstawie decyzji administracyjnej i w jej granicach może skutkować odpowiedzialnością za szkody wyrządzone oddziaływaniem na środowisko?
199. Organy a instytucje ochrony środowiska: proszę wymienić i wskazać różnice.
200. Program dostosowawczy: przedmiot, cel, organ właściwy do procedowania.
201. Proszę omówić kompetencje wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w razie wystąpienia awarii.
202. Jakie są obowiązki prowadzącego zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej?
203. Czemu służy i co powinien zawierać program zapobiegania awariom? Komu należy przedłożyć ten program?
204. Co powinien wykazać raport o bezpieczeństwie? Komu należy przedłożyć ten raport, przez kogo i w jakiej formie jest on zatwierdzany?
205. Jakie są obowiązki organów administracji związane z awarią przemysłową?
206. Proszę omówić obowiązki organów i zasady współpracy w sytuacji gdy skutki awarii przemysłowej mogą mieć zasięg transgraniczny.
207. Opłata za korzystanie ze środowiska jako środek finansowo - prawny ochrony środowiska.
208. Administracyjna kara pieniężna jako środek finansowo - prawny ochrony środowiska.
209. W jakich okolicznościach podmiot korzystający ze środowiska ponosi opłaty podwyższone?
210. Kto i w jakiej formie prawnej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wymierza administracyjne kary pieniężne i za jakie uchybienia?
211. Proszę omówić postępowanie w sprawie wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.
212. Odroczenie terminu płatności opłaty za korzystanie ze środowiska. Przesłanki i właściwość organu.
213. Odroczenie terminu płatności administracyjnej kary pieniężnej wymierzanej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska. Przesłanki i właściwość organu.
214. Elementy wniosku o odroczenie terminu płatności opłaty za korzystanie ze środowiska lub administracyjnej kary pieniężnej.
215. Rodzaje i elementy rozstrzygnięć w sprawach odroczenia terminu płatności opłaty za

korzystanie ze środowiska lub administracyjnej kary pieniężnej.

216. Odpowiedzialność w ochronie środowiska.
217. Proszę scharakteryzować odpowiedzialność administracyjną na gruncie ustawy Prawo ochrony środowiska.
218. Proszę scharakteryzować odpowiedzialność cywilną na gruncie ustawy Prawo ochrony środowiska.
219. Proszę scharakteryzować odpowiedzialność karną na gruncie ustawy Prawo ochrony środowiska. Na podstawie jakich przepisów następuje orzekanie w sprawach za czyny określone w ustawie Prawo ochrony środowiska?
220. Organy administracji ds. ochrony środowiska, a instytucje ochrony środowiska.
221. Proszę wymienić organy ochrony środowiska.
222. Państwowa Rada Ochrony Środowiska – zadania i skład.
223. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – cel działania i organy.
224. Proszę wymienić organy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
225. Co należy do zadań Rady Nadzorczej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i rad nadzorczych wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
226. Nadzór nad działalnością Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i tryb orzekania o nieważności uchwały Rady Nadzorczej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
227. Co to jest program dostosowawczy, kto i kiedy może się ubiegać o jego ustalenie?
228. Proszę omówić postępowanie negocjacyjne dotyczące treści programu dostosowawczego.
229. Proszę wskazać przesłanki i tryb odmowy udostępnienia informacji publicznej.
230. Zakres zastosowania przepisów k.p.a. w sprawach z zakresu dostępu do informacji publicznej.
231. Elementy decyzji o odmowie dostępu do informacji publicznej.
232. Odpłatność za dostęp do informacji publicznej.
233. Na czym polega ponowne wykorzystanie informacji publicznej. Proszę podać przykłady.
234. W jaki sposób następuje udostępnienie informacji publicznej.
235. Czy wójt może odmówić udostępnienia informacji publicznej zamieszczonej wcześniej na stronach internetowych gminy, gdy wnioskodawca zwraca się o jej udostępnienie na nośniku CD?
236. Proszę wskazać podmioty obowiązane do udzielania informacji publicznej.

237. Czy szkoły podstawowe, gimnazja i uniwersytety są obowiązane do udzielania informacji publicznej?
238. Czy można złożyć wniosek o udostępnienie informacji publicznej przy użyciu poczty elektronicznej?
239. Dlaczego od osoby wykonującej prawo do informacji publicznej nie wolno - zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej - żądać wykazania interesu prawnego ani faktycznego?
240. Terminy udostępniania informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
241. Czy zawarta przez gminę umowa, dotycząca zlecenia naprawy nawierzchni drogi gminnej, podlega udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej?
242. Na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej - proszę wyjaśnić czym jest Biuletyn Informacji Publicznej?
243. Czy udostępnieniu w ramach ustawy o dostępie do informacji publicznej podlega treść protokołów kontroli przeprowadzanych w urzędzie gminy?
244. Jakie podmioty zobowiązane są do przekazywania posiadanego zasobu informacyjnego do centralnego repozytorium?
245. W jakiej sytuacji kolegialny organ władzy publicznej pochodzący z powszechnych wyborów jest zwolniony z obowiązku sporządzania i udostępniania protokołów i stenogramów ze swoich obrad?
246. Proszę podać przykłady informacji publicznych, do których tryb dostępu został uregulowany odmiennie niż stanowi ustawa o dostępie do informacji publicznej. Proszę powołać akty prawne, które regulują zasady udostępniania takich informacji.
247. Proszę omówić tryb postępowania podmiotu zobowiązanego po otrzymaniu wniosku o udostępnienie informacji publicznej.
248. Student zwrócił się do państwowej osoby prawnej o udostępnienie danych liczbowych, które muszą zostać wyliczone przez osobę prawną na podstawie wielu dokumentów zgromadzonych w ciągu kilkunastu lat funkcjonowania. Dane te odnoszą się do majątku Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią wniosku student zamierza wykorzystać informacje w celu przygotowania pracy magisterskiej. Jak należy zakwalifikować taki wniosek w świetle uregulowań ustawy o dostępie do informacji publicznej; jakie czynności winna podjąć osoba prawna będąca adresatem wniosku.
249. Formy udostępniania informacji publicznej.
250. Sądowa kontrola w sprawach z zakresu dostępu do informacji publicznej – przedmiot zaskarżenia, tryb wniesienia skargi, termin jej rozpoznania.
251. Wykonawca, którego oferta w prowadzonym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego nie została wybrana, zwrócił się do Zamawiającego (będącego podmiotem obowiązany do udzielania informacji publicznej) o wskazanie wykazu sprzętu, za pomocą którego wykonawca wyłoniony w postępowaniu rzeczywiście wykonuje zamówienie oraz wskazania imion i nazwisk operatorów tego sprzętu (wykonawca zamierza sprawdzić, czy

sprzęt i operatorzy rzeczywiście uczestniczący w wykonaniu zamówienia spełniają warunki udziału w postępowaniu). Przy założeniu, że Zamawiający dysponuje takimi informacjami (nie są to informacje wynikające z dokumentacji postępowania o udzielenia zamówienia) proszę wskazać, czy, w jakim zakresie i na jakiej podstawie ww. informacje Zamawiający obowiązany jest udostępnić wnioskodawcy.

252. Czy w sytuacji, gdy w ocenie podmiotu obowiązane do udzielenia informacji publicznej prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy, podmiot obowiązany jest od razu odmówić udzielenia informacji, czy też uprzednio zwrócić się do tej osoby fizycznej lub przedsiębiorcy z zapytaniem, czy rezygnują z przysługującego im prawa, a dopiero w braku rezygnacji odmówić udzielenia informacji.
253. Proszę omówić dostęp do informacji publicznej o sprawach rozstrzyganych w postępowaniu przed organami państwa, w szczególności w postępowaniu administracyjnym, karnym lub cywilnym w postępowaniach dotyczących władz publicznych lub innych podmiotów wykonujących zadania publiczne albo osób pełniących funkcje publiczne.
254. Proszę zdefiniować pojęcie "informacja publiczna". Informacje o jakich aspektach działalności podmiotów publicznych stanowią w szczególności informację publiczną.
255. Czy podmiot udostępniający informację publiczną w formie przekazania kserokopii dokumentu ma obowiązek poświadczyć zgodność kserokopii z oryginałem dokumentu ?
256. Proszę omówić odpowiedzialność z tytułu nieuprawnionej odmowy udzielenia dostępu do informacji publicznej lub bezczynności podmiotu zobowiązanego do udzielenia informacji publicznej po otrzymaniu wniosku.
257. Proszę omówić zagadnienie ograniczenia dostępu do informacji publicznej.
258. Dokument urzędowy w świetle ustawy o dostępie do informacji publicznej.
259. Co to jest obiekt małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i czy jest obiektem budowlanym w rozumieniu tej ustawy ?
260. Pojęcie „budowy”, a pojęcie „robót budowlanych” w świetle ustawy Prawo budowlane. Proszę omówić i porównać.
261. Jakie dwa tryby poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych przewiduje ustawa Prawo budowlane celem legalnego (nie w warunkach samowoli budowlanej) rozpoczęcia przez inwestora robót budowlanych? Proszę wskazać i krótko scharakteryzować.
262. Proszę omówić problematykę stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę?
263. Tytuł prawny do władania nieruchomością na cele budowlane – proszę omówić uregulowania ustawy Prawo budowlane dotyczące tej materii, w szczególności proszę wyjaśnić czy stosunek zobowiązaniowy może stanowić tytuł prawny do władania nieruchomością na cele budowlane?
264. Czy w szczególnie uzasadnionych przypadkach ustawa Prawo budowlane dopuszcza możliwość odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych:
 - a. na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę?
 - b. na etapie legalizacji samowoli budowlanej?Proszę omówić tryb postępowania w tych sprawach. Dodatkowo proszę wyjaśnić, czy

odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dopuszczalne są w przypadkach wymagających zgłoszenia właściwemu organowi.

265. Kiedy inwestor może przystąpić do wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy wymagane było dokonanie właściwemu organowi zgłoszenia zamiaru wykonania robót i inwestor takiego zgłoszenia dokonał?
266. Wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę – proszę omówić.
267. Czy można zalegalizować samowolę budowlaną? Proszę omówić instytucję prawną legalizacji samowoli budowlanej.
268. Proszę omówić problematykę opłaty legalizacyjnej unormowanej w ustawie Prawo budowlane.
269. Czy aby przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, inwestor zawsze powinien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli nie proszę wskazać w jakich przypadkach taki wymóg obowiązuje, a w jakich nie ?
270. Kiedy można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, w przypadku gdy wymagane było zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy i inwestor takiego zawiadomienia dokonał?
271. Czy starosta w określonych przypadkach może być organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie?
272. Proszę omówić problematykę kar nakładanych w razie stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie tej kontroli budowy przeprowadzanej przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, w szczególności przesłanki nałożenia kary, wysokość tryb nakładania, środki odwoławcze, w tym proszę wyjaśnić, czy organ nadzoru budowlanego wymierza karę w przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
 - a. istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego?
 - b. nieistotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego?
273. Jakie podmioty, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, są obowiązane do utrzymywania obiektu budowlanego w odpowiednim stanie technicznym? Jakie obowiązki i na kogo nakłada ustawa Prawo budowlane w związku z użytkowaniem i utrzymaniem obiektów budowlanych?
274. Korzystanie z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w celu wykonywania robót budowlanych – proszę omówić regulacje Prawa budowlanego w tym zakresie.
275. Jakie terminy i sankcje dyscyplinujące przewiduje ustawa wobec organu wydającego pozwolenie na budowę albo przyjmującego zgłoszenie robót budowlanych?
276. Proszę określić zakres właściwości organu administracji architektoniczno-budowlanej szczebla wojewódzkiego, działającego w pierwszej instancji.
277. Rodzaje kontroli okresowych obiektu budowlanego i wynikające z nich obowiązki zarządcy lub właściciela oraz osób wykonujących kontrole.
278. Co to jest świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu mieszkalnego i kiedy się je sporządza, kto jest uprawniony do sporządzania takich świadectw i jakie spoczywają na nim obowiązki – w świetle ustawy Prawo budowlane.

279. Jakie są przyczyny uchylenia pozwolenia na budowę z urzędu i jaki dokument powoduje wszczęcie postępowania?
280. Zadania organów nadzoru budowlanego po zaistnieniu katastrofy budowlanej.
281. Kierownik budowy w świetle ustawy Prawo budowlane – rola w procesie budowlanym, podstawowe prawa i obowiązki.
282. Projektant w świetle ustawy Prawo budowlane – rola w procesie budowlanym, podstawowe prawa i obowiązki.
283. Inspektor nadzoru inwestorskiego w świetle ustawy Prawo budowlane – rola w procesie budowlanym, podstawowe prawa i obowiązki.
284. Inwestor w świetle ustawy Prawo budowlane – obowiązki.
285. Jakie obowiązki i kogo (poza organami nadzoru budowlanego) obciążają w wyniku zaistnienia katastrofy budowlanej.
286. Co to są samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, kto i po spełnieniu jakich warunków może je wykonywać i jakiej szczególnej odpowiedzialności podlega.
287. Dziennik budowy w świetle ustawy Prawo budowlane – proszę omówić (w szczególności proszę wyjaśnić co to za dokument, czemu służy, kto obowiązany jest do jego prowadzenia, kto może dokonywać wpisów w dzienniku).
288. Co to jest książka obiektu budowlanego, kto i w jakich przypadkach obowiązany jest ją prowadzić?
289. Kontrola budowy przeprowadzana przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – proszę omówić tę instytucję prawną, z wyłączeniem problematyki kar nakładanych w razie stwierdzenia w trakcie tej kontroli nieprawidłowości.
290. Proszę omówić problematykę odpowiedzialności zawodowej w budownictwie przewidzianej ustawą Prawo budowlane (proszę wskazać kto podlega tej odpowiedzialności, za jakie czyny, jaki jest katalog kar).
291. Proszę omówić regulacje ustawy Prawo budowlane dotyczące odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w zakresie dotyczącym postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej, przedawnienia i zatarcia).
292. Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu.
293. Czy lista zwolnień z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę przesądza zawsze o obowiązku zgłoszenia oraz jakie są przyczyny nakładania przez właściwy organ obowiązku pozwolenia na budowę? W jakim trybie organ nakłada taki obowiązek?
294. Kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe osób przeprowadzających kontrole okresowe stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji gazowych, instalacji elektrycznych i przewodów kominowych.
295. Proszę przedstawić różnicę między zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, a wnioskiem w sprawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Kiedy właściwy organ odmawia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego?

296. Jak prawidłowo przeprowadzić zakończenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku lub montażu instalacji wewnętrznych w istniejącym budynku?
297. Jaki ma przebieg tak zwane postępowanie naprawcze w sytuacji stwierdzenia istotnych odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, stwierdzonych po zakończeniu budowy w trakcie obowiązkowej kontroli budowy?
298. Proszę omówić określone w ustawie odmiany decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Czy decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego musi być poprzedzona obowiązkową kontrolą budowy i co ta kontrola obejmuje ?
299. Definicja katastrofy budowlanej według ustawy Prawo budowlane.
300. Czy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy nieużytkowanego lub niewykończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia - rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu, w sytuacji gdy:
- a) obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków,
 - b) obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków ale jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?
301. Kto jest stroną postępowania w sprawie pozwolenia na budowę w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko?
302. Kto jest stroną postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego?
303. Zawartość wniosku w sprawie pozwolenia na budowę, pozwolenia na wykonanie robót oraz pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego, a także różnice w zbiorze załączników.
304. Na czym polega specjalna regulacja umożliwiająca zmianę decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w zakresie zmiany rozwiązań projektowych lub innych warunków pozwolenia na budowę?
305. W zgłoszeniu budowy niewielkich obiektów takich jak: budynek gospodarczy, wiaty lub oranżeria oraz przyłączy, należy określić termin zamierzonego rozpoczęcia budowy. Czy termin ten może być krótszy od terminu 30 dni, w którym właściwy organ może wnieść sprzeciw i jaka jest forma prawna sprzeciwu?
306. Proszę wskazać kogo zaliczamy do uczestników procesu budowlanego oraz krótko omówić, jaką rolę pełnią poszczególni uczestnicy?
307. Do czego zmierza i jak przebiega tak zwane postępowanie naprawcze po stwierdzeniu istotnego odstępstwa od warunków pozwolenia na budowę w trakcie realizacji budowy?
308. Proszę omówić obowiązki właściwego organu w razie stwierdzenia potrzeby opróżnienia w całości lub części budynku przeznaczonego na pobyt ludzi bezpośrednio grożącego zawaleniem. Jakie organy, w myśl ustawy Prawo budowlane, są upoważnione do zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie

niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia - na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego? Czy o zastosowaniu tych niezbędnych środków zabezpieczających orzeka się w formie aktu administracyjnego, jeśli tak to jakiego?

309. Z jakich obowiązków właściwy organ może zwolnić inwestora w wydanym pozwoleniu na budowę?
310. Z jakich zasadniczych części składa się projekt budowlany oraz w jakich przypadkach występuje on tylko w postaci jednej z dwóch części?
311. Kogo i w jakim terminie jest obowiązany zawiadomić inwestor o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę? Co powinien dołączyć do takiego zawiadomienia?
312. Komu, przez kogo i w jaki sposób może być nadany tytuł rzeczoznawcy budowlanego?
313. Komu przysługuje prawo zabudowy nieruchomości gruntowej?
314. W jakich przypadkach budowa ogrodzenia wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji publicznej?